**Отчет № 15 от 30.12.2019г**

**о результатах контрольного мероприятия**

**«Осуществление контроля, выявление и пресечение коррупционных проявлений в ходе процессов, связанных с предоставлением и реализацией недвижимого имущества, сдачей муниципального недвижимого имущества в аренду. Проверка порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности муниципального образования «Зоркальцевское сельское поселение».**

**Основание для проведения контрольного мероприятия:**Проверка проведена на основании пунктов 5, 10 части 2 статьи 9 Федерального закона от 07.02.2011г № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольных счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований»; пунктов 5,11 части 1 статьи 5 «Положения «О Счетной палате муниципального образования «Томский район», принятого решением Думы Томского района от 27.12.2012г № 203; пункта 1.7 плана работы Счетной палаты муниципального образования «Томский район» на 2019 год, утвержденного распоряжением Счетной палаты от 28.12.2018г. № 19.

**Объект контрольного мероприятия:** администрация Зоркальцевского сельского поселения.

**Проверяемый период:** 01.01.2018г. – 31.12.2018 г.

**Сроки проведения контрольного мероприятия:** с 28.08.2019г. по 30.10.2019 г.

Проверка проведена инспектором Счетной палаты муниципального образования «Томский район» Крицкой Е.А. в помещении Счетной палаты по адресу: г. Томск, пр. Фрунзе 59а.

**Цель контрольного мероприятия:**  проверка законности, обоснованности и эффективности использования муниципального имущества.

**Предмет контрольного мероприятия:** деятельность Администрации Зоркальцевского сельского поселения по учету, сохранности и использованию муниципального имущества.

 **Краткая информация о проверяемом объекте:**

Территория Зоркальцевского сельского поселения входит в состав Томского муниципального района. Зоркальцевское сельское поселение - муниципальное образование, статус которого установлен областным законом от 12.11.2004 № 241-ОЗ, создано для решения вопросов, отнесенных федеральным законом от 06.10.2003 № 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» к вопросам местного значения.

Основным документом, регламентирующим организацию деятельности органов местного самоуправления Зоркальцевского сельского поселения по решению вопросов местного значения, является Устав, принятый решением Совета Зоркальцевского сельского поселения от 09.11.2017г. № 12.

Представительный орган местного самоуправления сельского поселения - Совет Зоркальцевского сельского поселения.

Исполнительный орган местного самоуправления сельского поселения - Администрация Зоркальцевского сельского поселения.

Экономическую основу деятельности органов местного самоуправления составляют находящееся в муниципальной собственности Зоркальцевского сельского поселения имущество, средства бюджета, имущественные права.

Права собственника в отношении муниципального имущества от имени поселения осуществляют, в пределах установленных полномочий, Глава Зоркальцевского сельского поселения, Совет Зоркальцевского сельского поселения, Администрация Зоркальцевского сельского поселения, а также иные лица, в случаях, предусмотренных действующим законодательством.

**Местонахождение Администрации:** Томская область, Томский район, с. Зоркальцево, ул. Совхозная, 14.

**Должностные лица, ответственные в проверяемом периоде за финансово-хозяйственную деятельность:**

- с правом первой подписи Глава Зоркальцевского сельского поселения Лобыня Виктор Николаевич (решение Совета Зоркальцевского сельского поселения от 14.12.2017г № 21),

- с правом второй подписи ведущий бухгалтер Сергеева Анна Николаевна (распоряжение № 72 от 18.10.2018г), заместитель Главы Даценко Валерий Владимирович (распоряжение № 41 от 15.11.2017г).

**Нормативно-правовые акты, используемые при проведении контрольного мероприятия:**

1.Гражданский кодекс Российской Федерации;

2. Бюджетный кодекс Российской Федерации;

3. Федеральный закон от 06 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

4. Федеральный закон от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

5. Федеральный закон от 14 ноября 2002 г. № 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях»;

6. Федеральный закон от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»;

7. Федеральный закон от 06 декабря 2011г № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете»;

8. Приказ Федеральной антимонопольной службы от 10 февраля 2010 г. № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса»;

9.Приказ Минэкономразвития РФ от 30 августа 2011г № 424 «Об утверждении порядка ведения органами местного самоуправления реестров муниципального имущества»;

10. Приказ Министерства финансов РФ от 13 июня 1995 г. № 49 «Об утверждении методических рекомендаций по инвентаризации имущества и финансовых обязательств»;

11. Приказ Министерства финансов РФ от 28 декабря 2010 г № 191н «Об утверждении инструкции о порядке составления и представления годовой, квартальной и месячной отчетности об исполнении бюджетов бюджетной системы Российской Федерации»;

12. Приказ Министерства финансов РФ от 30 марта 2015г № 52н «Об утверждении форм первичных учетных документов и регистров бухгалтерского учета, применяемых органами государственной власти (государственными органами), органами местного самоуправления, органами управления государственными внебюджетными фондами, государственными (муниципальными) учреждениями и Методических указаний по их применению»;

13. Устав муниципального образования «Зоркальцевское сельское поселение», зарегистрированный в Управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Томской области 05.12.2017г., государственный регистрационный номер ru 705143052018002.

**Проведенной проверкой установлено:**

1. В поселении отсутствуют отдельные нормативные акты, регулирующие управление, распоряжение и использование муниципального имущества.

2. Нормативных правовых актов о выделении объектов в имущество казны, а также о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления за Администрацией Зоркальцевского сельского поселения, как за казенным учреждением, не издавалось.

3. Положение «О ведении реестра муниципальной собственности муниципального образования «Зоркальцевское сельское поселение» не разработано и не утверждено.

4. В нарушение Приказа от 30.08.2011 г. № 424, регламентирующего вопросы ведения реестра муниципального имущества, порядок ведения реестра муниципального имущества администрацией Зоркальцевского сельского поселения не соблюдается. Не включены в реестр муниципальной собственности муниципальные учреждения и муниципальные предприятия, земельные участки, в реестре не содержатся сведения о начисленной амортизации, нет сведений о площади, протяженности и (или) иных параметрах, характеризующих физические свойства недвижимого имущества, нет сведений об установленных в отношении муниципального движимого имущества ограничениях (обременениях) с указанием основания и даты их возникновения и прекращения.

5. Учет имущества казны сельского поселения не ведется, чем нарушены требования Инструкции № 157н, предусматривающей обособленный учет имущества, составляющего муниципальную казну на счете 10800 «Нефинансовые активы имущества казны» (имущество, используемое для исполнения вопросов местного значения в рамках 131-ФЗ, числится на счете бюджетного учета 0101000 «Основные средства»).

6. Положение о постоянно действующей комиссии по списанию муниципального имущества и положение о списании муниципального имущества муниципального образования не разработано и не утверждено.

7. В нарушение требований Федерального Закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» постановлением Администрации Зоркальцевского сельского поселения № 31 от 10.02.2014г установлено, что базовые ставки арендной платы за пользование муниципальным имуществом устанавливаются решением Совета Зоркальцевского сельского поселения и подлежат пересмотру не чаще одного раза в год. В случае, если соответствующие ставки не были утверждены, то размер арендной платы определяется по результатам оценки рыночной стоимости аренды объекта, которая проводится за счет средств муниципального образования «Зоркальцевское сельское поселение».

8. В нарушении требований Федерального закона от 29.07.1998 № 135 - ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» оценка рыночной арендной платы не производилась, расчет арендной платы произведен на основании постановления Администрации сельского поселения.

9. Администрацией поселения слабо организована работа по взысканию задолженности за наем жилых помещений.

10. Годовой отчет Главы поселения (Главы Администрации) об использовании муниципального имущества за 2018 год на проверку не представлен.

**Предложения по результатам проведенного контрольного мероприятия:**

1. Разработать и утвердитьнормативные акты, регулирующие управление, распоряжение и использование муниципального имущества, на отсутствие которых указано в акте проверки.

2. Разработать и утвердить Положение «О ведении реестра муниципальной собственности муниципального образования «Зоркальцевское сельское поселение».

3. Ведение реестра муниципального имущества вести в строгом соответствии с приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30.08.2011 года № 424.

4.Принять нормативные правовые акты о выделении объектов в имущество казны, а также о закреплении муниципального имущества на праве оперативного управления за Администрацией Зоркальцевского сельского поселения, как за казенным учреждением. Организовать учет имущества казны сельского поселения в соответствии с требованиями Инструкции № 157н, предусматривающей обособленный учет имущества, составляющего муниципальную казну на счете 10800 «Нефинансовые активы имущества казны» (имущество, используемое для исполнения вопросов местного значения в рамках 131-ФЗ, числится на счете бюджетного учета 0101000 «Основные средства»).

5. Разработать и утвердить положение о постоянно действующей комиссии по списанию муниципального имущества и положение о списании муниципального имущества муниципального образования.

6. Оценку рыночной арендной платы производить в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 № 135 - ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ».

7. Усилить работу по взысканию задолженности за наем жилых помещений.

8. Главе поселения ежегодно представлять Совету поселенияотчет об использовании муниципального имущества.

9. Учесть все замечания, указанные в акте проверки.

**Дополнительные сведения:**

Акт проверки руководителем учреждения подписан без разногласий. Акт проверки для информации направлен Председателю Думы Томского района, прокурору Томского района, Главе Зоркальцевского сельского поселения.

Руководителю учреждения выдано представление № 17 от 11.11.2019г по устранению и недопущению впредь выявленных нарушений и недостатков, на которое получен ответ. Исполнение представления находится на контроле.

Председатель Счетной палаты

муниципального образования

«Томский район» Г.М. Басирова